



CITTA' di GARDONE VAL TROMPIA

Provincia di Brescia

Via Mazzini 2 - 25063 - Gardone V.T. - tel. 0308911583

Avviso di indagine di mercato per manifestazione di interesse per la concessione, ai sensi della parte III del D.lgs 50/2016, degli spazi nell'immobile denominato Palazzina Liberty al fine di sviluppare il progetto "Officina Liberty - ri#uso delle idee e degli spazi".

Con il presente avviso il Comune di Gardone Val Trompia intende effettuare un'indagine di mercato, tramite invio di manifestazione di interesse, finalizzata all'individuazione e alla consultazione di operatori economici (singoli o associati) da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento della concessione di cui all'oggetto.

Il comune di Gardone Val Trompia è proprietario di una struttura, denominata "palazzina Liberty" ubicata nel Parco del Mella, nella quale vuole dare prosecuzione e sviluppo al progetto "Officina Liberty - ri#uso delle idee e degli spazi". A tal fine intende affidare in concessione la gestione della struttura e la gestione di attività complementari per la realizzazione degli obiettivi del progetto.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'istaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Gardone Val Trompia, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura di affidamento della concessione, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

Il presente avviso non costituisce avvio di una procedura di gara, né di scelta del contraente e non si prevedono graduatorie di merito o attribuzione di punteggio; si tratta solo di un'indagine conoscitiva del mercato finalizzata alla verifica della presenza di operatori economici interessati alla gestione delle attività di "Officina Liberty - ri#uso delle idee e degli spazi".

La concessione degli spazi dell'immobile denominato *palazzina Liberty* sarà finalizzata alla realizzazione di attività di sviluppo e innovazione e di attività volte alla crescita culturale, sociale ed economica del territorio.

La concessione è da considerarsi come sviluppo del progetto *Officina Liberty - ri#uso degli spazi e delle idee*".

Il gestore di "Officina Liberty" dovrà essere un soggetto competente nel rendere la palazzina un luogo aperto, che sia punto di connessione tra business, imprese sociali e creative makers, per generare conoscenza e innovazione.

“*Officina Liberty*” dovrà essere uno spazio in cui i frequentatori possano avere accesso a nuove tecnologie, fruire di nuove opportunità formative e scambi concreti di esperienze professionalizzanti, utilizzare postazioni di lavoro attrezzate e usufruire di servizi coerentemente con quanto indicato nel progetto *Officina Liberty – ri#uso degli spazi e delle idee*” finanziato da Fondazione Cariplo.

L’attività del gestore sarà lo sviluppo di azioni per condividere, promuovere e generare capacità di business ad alto impatto sociale e realizzare progetti e prodotti attraverso l’utilizzo di nuove tecnologie.

In continuità con il progetto *Officina Liberty – ri#uso degli spazi e delle idee*, l’attività di gestione avrà l’obiettivo di alimentare la crescita di idee innovative attraverso nuovi processi di contaminazione tra economia, sviluppo tecnologico-industriale, design, making, artigianato, media e arte, così da innescare la generazione/rigenerazione di nuove forme di produzione e di impresa, attivare competenze in collaborazione con aziende, imprese sociali, artigiani, enti ed istituzioni; generare interscambi di consulenze e mentorship per la realizzazione di progetti e valorizzare le attività del territorio di Gardone Val Trompia e dei comuni limitrofi, così da favorire le condizioni per un nuovo modello di sviluppo socioeconomico.

All’interno della palazzina potranno essere realizzate anche attività formative e culturali e attività di interesse sociale.

Il gestore, compatibilmente con i vincoli legislativi derivanti dalla sua forma giuridica e nel rispetto del marchio, sarà libero di ricercare sponsorizzazioni e altri fondi provenienti da privati (imprese e cittadini) e enti pubblici (locali, nazionali e internazionali) per finanziare le attività svolte nella Palazzina Liberty. In conseguenza di ciò l’ente gestore potrà:

- ✓ brandizzare gli strumenti di comunicazione (off line e on line) del progetto con il logo di *Officina Liberty* e gli altri eventuali contenuti di comunicazione legati all’accordo di concessione dei fondi,
- ✓ allestire in maniera temporanea le strutture della Palazzina Liberty previa verifica di compatibilità da parte della Soprintendenza.

Il concessionario sarà tenuto a:

- ✓ utilizzare il marchio di *Officina Liberty* e promuoverlo nelle iniziative e negli ambiti in cui si manifesta l’attività,
- ✓ organizzare ogni anno almeno 2 open day a favore della cittadinanza per mostrare le attività che vi si svolgono;
- ✓ organizzare altri eventi o processi di partecipazione della cittadinanza;
- ✓ garantire l’accesso libero al fab lab sulla base del planning concordato con il Comune;
- ✓ realizzare annualmente, in collaborazione con il Comune e l’Istituto di Istruzione Superiore Beretta, *Officina Liberty – Il festival – Settimana della cultura scientifica e tecnologica*, con le modalità che verranno indicate in sede di formulazione dell’offerta gestionale;
- ✓ svolgere attività di promozione e formazione professionale e di innovazione tecnologica con le modalità che verranno indicate in sede di formulazione dell’offerta gestionale;

- ✓ instaurare positivi e proficui rapporti con le realtà produttive ed economiche territoriali.

Gli operatori che intendono partecipare alla presente indagine di mercato, devono manifestare il proprio interesse inviando richiesta all'indirizzo di posta elettronica certificata del Comune di Gardone Val Trompia protocollo@pec.comune.gardonevaltrompia.bs.it oppure tramite consegna all'ufficio Protocollo entro e non oltre le ore 12.00 di venerdì 21 settembre 2018.

Il materiale informativo del progetto officina liberty e le planimetrie sono disponibili sul sito internet www.officinaliberty.it.

Gli interessati potranno formulare al Comune quesiti sulla procedura, esclusivamente per iscritto, tramite mail ai seguenti indirizzi: lorenzo.cattoni@comune.gardonevaltrompia.bs.it e rosa.peli@comune.gardonevaltrompia.bs.it entro e non oltre le ore 16.00 di lunedì 17 settembre 2018.

Gardone Val Trompia. Li 15/6/2018

Il responsabile del Procedimento
Dott. Lorenzo Cattoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.